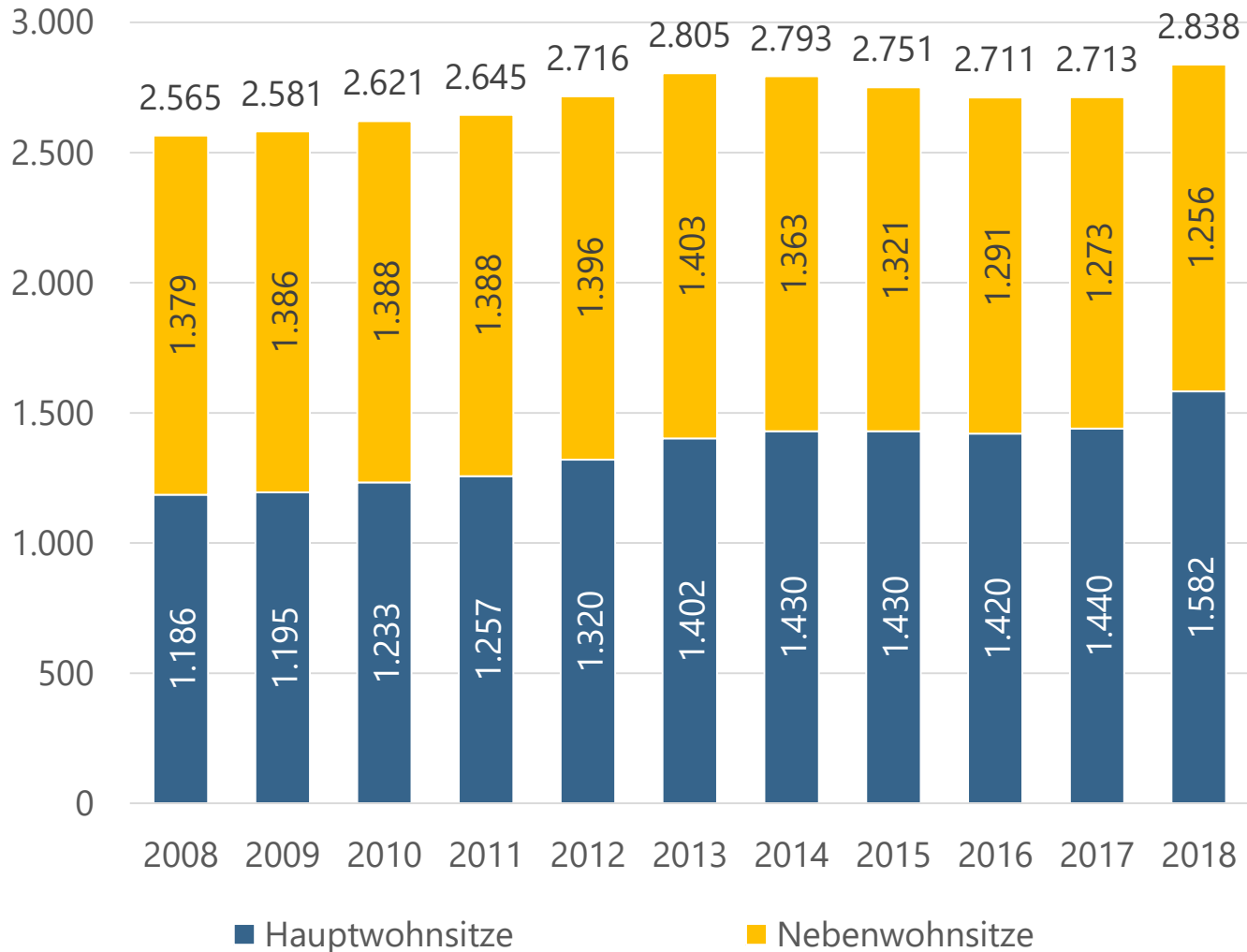


**Auszüge aus der aktualisierten
Wohnungsbedarfsabschätzung für die
Gemeinden auf Sylt**

Bevölkerungsentwicklung – Wenningstedt-Braderup

Gesamt: +273 EW (+10,6 %)

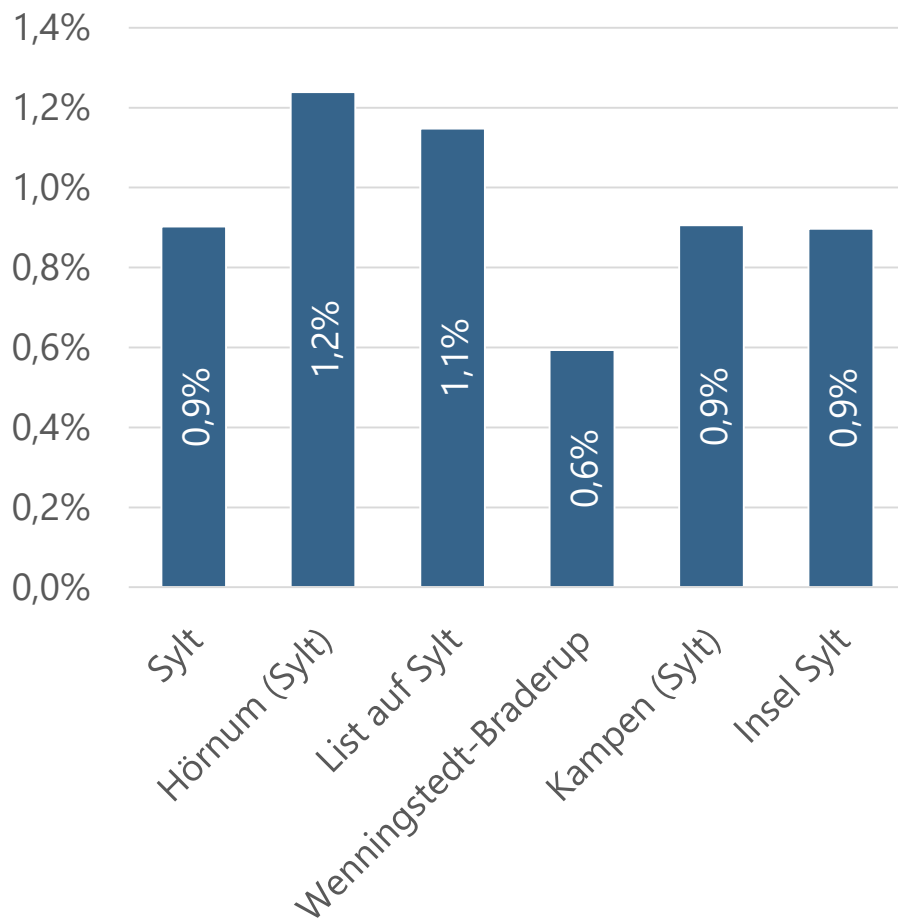


Hauptwohnsitzbevölkerung
 2008: 46,2 %
 2018: 55,7 %
 +396 Personen
 +33,4 %

Nebenwohnsitzbevölkerung
 2008: 53,8 %
 2018: 44,3 %
 -123 Personen
 -8,9 %

Quelle: Einwohnermeldeamt

Umwandlungsquoten bezogen auf den Ein- und Zweifamilienhausbestand pro Jahr



	Umwandlungen pro Jahr		
	Anteil	zu FeWo	zu NW
Gemeinde Sylt	0,9%	71%	29%
Hörnum	1,2%	55%	45%
List	1,1%	63%	38%
Wenningstedt-Braderup	0,6%	79%	21%
Kampen	0,9%	57%	43%
Insel Sylt	0,9%	68%	32%

Hinweis: Auch im Mehrfamilienhaussegment fanden in einem signifikanten Umfang Umwandlungen statt. So hat sich die Belegungsdichte (Zahl der Bewohner pro Wohnung) deutlich reduziert (8 % in 4 Jahren)

Quelle: Einwohnermeldeamt | ALP

	Wohnungs- abgang (NW/FeWo)	Sonstige Abgänge	Wohnungs- abgang (NW/FeWo)	Sonstige Abgänge
	0,4 bis 1,0% p.a.	0,2% p.a.	0,4 bis 1,0% p.a.	0,2% p.a.
	Pro Jahr		Gesamt 2018 bis 2030	
Sylt	52	15	629	179
Hörnum	5	1	55	11
Kampen	2	1	21	6
List	8	2	93	20
Wenningstedt	3	2	36	18
Insel Sylt	70	20	834	234

	Annahme	2018 bis 2030	
		Basisvariante	Obere Variante
Haushaltsprognose		-44	6
Abbau Untermietverhältnisse	5%	39	39
Abbau Gründungstau	3%	23	23
Aufbau Mobilitätsreserve	2%	16	16
Wohnungsabgang (NW/FeWo)	0,4 % p. a.	36	36
Sonstiges Abgänge	0,2 % p. a.	18	18
Aktuelles Arbeitskräftedefizit	16 WE	16	16
Gesamt		103	154

Neubaubedarf nach Zielgruppen – Wenningstedt-Braderup

Basisvariante

	Starter / Single	Familien	Paare und sonstige kinderlose	Senioren	Insgesamt
Haushaltsprognose	-18	-13	-13	0	-44
Abbau Untermietverhältnisse	20	5	11	4	39
Abbau Gründungstau	16	7			23
Aufbau Mobilitätsreserve	5	4	4	3	16
Wohnungsabgang (NW/FeWo)	8	15	7	5	36
Sonstiges Abgänge	4	7	4	3	18
Aktuelles Arbeitskräftedefizit	6	5	5		16
Insgesamt	40	31	19	14	104

Neubaubedarf nach Zielgruppen – Wenningstedt-Braderup Obere Variante

	Starter / Single	Familien	Paare und sonstige kinderlose	Senioren	Insgesamt
Haushaltsprognose	-1	2	3	2	6
Abbau Untermietverhältnisse	20	5	11	4	39
Abbau Gründungstau	16	7			23
Aufbau Mobilitätsreserve	5	4	4	3	16
Wohnungsabgang (NW/FeWo)	8	15	7	5	36
Sonstiges Abgänge	4	7	4	3	18
Aktuelles Arbeitskräftedefizit	6	5	5		16
Insgesamt	57	46	34	16	154

Tabelle 26: Neubaubedarf nach Wohnungsgröße – Wenningstedt-Braderup

	Kleine Woh- nungen	Mittlere Wohnungen	Große Woh- nungen	Insgesamt
Haushaltsprognose – Szenario A	-18	-13	-13	-44
Haushaltsprognose – Szenario B	0	4	2	6
+				
Abbau Untermietver- hältnisse	21	13	5	39
Abbau Gründungs- stau	16	0	7	23
Aufbau Mobilitätsre- serve	6	6	4	16
Wohnungsabgang (NW/FeWo)	16	15	22	54
Aktuelles Arbeitskräf- tedefizit	6	5	5	16
=				
Insgesamt - Szenario A	47	26	31	104
Insgesamt - Szenario B	65	42	46	154